

PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ VČ. ÚPRAVY SJEZDU

k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu (758965)

p.č. 1536

Stupeň projektové dokumentace:
Projektová dokumentace pro povolení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY



3K ARCHITECTS

s.r.o.

Kostelní 94, 530 02 Pardubice

IČ: 04724054, DIČ: CZ04724054

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená parcela p.č. 1536 se nachází v severní části obce Novotný Dvůr v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina.

Dosavadní využití pozemku p.č. 1536 je ostatní komunikace. Využití zůstane zachováno.

b. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení parkovacích stání a upraveného sjezdu bude provedeno ze stávající přílehlé komunikace a sjezdu na pozemku 2228/46 ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

c. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č. 1536	ostatní plocha	851 m ²
-----------	----------------	--------------------

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu podélných parkovacích stání pro dva osobní automobily a úpravu nového sjezdu k pozemku stavebníka parc.č. 942/1.

b. Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro občasné parkování dvou osobních automobilů a pro napojení pozemku stavebníka parc.č. 942/1 ze stávajícího sjezdu.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha pozemku celkem p.č. 1536:	851 m ²
Zastavěná plocha – 2x parkovací stání:	31 m ²
Zastavěná plocha – upravený sjezd:	37 m ²
Zastavěná plocha celkem:	166 m ²
Zbývající plocha pozemku p.č. 1536:	685 m ²

e. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby:	duben 2025
Předpokládaný termín dokončení stavby:	červen 2025

f. Orientační náklady stavby

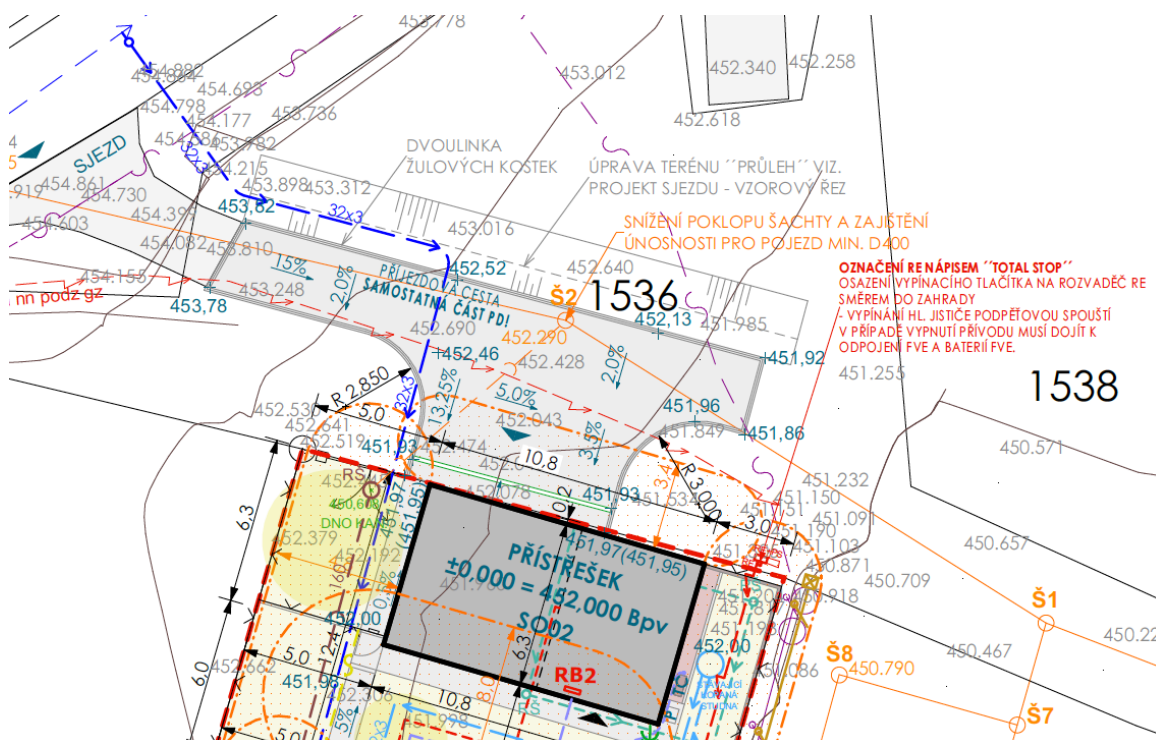
Orientační náklady na výstavbu:

cca 100-120 tis Kč placených stavebníkem

B.2.2 Základní charakteristika objektů

a. Stavební řešení

Jedná se o novostavbu podélných parkovacích stání pro dva osobní automobily a úpravu a dopojení sjezdu k pozemku stavebníka p.č. 942/1. Dopojení a úprava sjezdu je provedena v rámci realizace již povoleného rodinného domu stavebníka vč. již povoleného sjezdu. Viz. výřez původního povoleného řešení stavebním úřadem a městem níže.



b. Konstrukční a materiálové řešení

Na dočištěný zemní podklad, zemní pláš bude osazena filtrační geotextílie. Na tuto bude provedena hutněná vrstva štěrkodrti frakce 0-63 mm v tl. 300 mm. Následně vrstva štěrkodrti frakce 0-32 mm také v tl. 150 mm. Na tyto vrstvy bude provedena pokládka ze žulových odseků tl. 80-100 mm do kladecí vrstvy štěrku frakce 4-8 mm tl. 40 mm a spáry budou zasypány drtí frakce 0-4 mm. Obrubník parkovacích stání i sjezdu bude tvořen z jedné řady žulových kostek uložených do betonového lože s opěrou.

B.3 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda i elektřina pro stavbu parkovacích stání a sjezdu budou zajištěny ze stavby rodinného domu stavebníka stojícího na pozemku p.č. 942/1.

b. Napojení staveniště na stávající dopravní

Staveniště bude napojeno v severozápadní části pozemku ze stávající komunikace na p.č. 2228/46 ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

Vypracovali:

3K Architects s.r.o.

Kostelní 94, 530 02 Pardubice

IČ: 04724054, DIČ: CZ04724054

Ing. arch. Roman Kučírek

Ing. arch. Jan Komárek

Ing. Lukáš Pitra

V Pardubicích 10. března 2025